



VALOR E ATITUDE

INVEST · QUALITY · DELIVER



Quem somos?



VALOR E ATITUDE

INVEST · QUALITY · DELIVER

Somos um promotor imobiliário especializado, fundado em setembro de 2025, dedicado ao desenvolvimento de projetos residenciais de elevada qualidade, onde cada detalhe é cuidadosamente pensado.



O que fazemos?

Desenvolvemos projetos imobiliários residenciais únicos — de raiz ou de reabilitação — em localizações privilegiadas, com elevados padrões de qualidade e eficiência energética.



Missão?

Identificamos, estruturamos e desenvolvemos oportunidades imobiliárias de elevada qualidade em localizações privilegiadas, com um forte enfoque nas regiões costeiras de Portugal, em particular no eixo Lisboa–Cascais.

Focamo-nos na aquisição de apartamentos e moradias para reabilitação, bem como de terrenos para o desenvolvimento de novos projetos residenciais, assegurando capacidade de execução imediata e uma abordagem criteriosa na seleção dos ativos.



Operamos segundo uma estratégia orientada para a criação de valor e para um forte potencial de retorno sobre o investimento (ROI), combinando design, eficiência e excelência na construção. Em paralelo, estamos preparados para estruturar e executar projetos de maior escala em parceria com fundos de investimento, assegurando escalabilidade, robustez financeira e uma execução profissional.

A nossa abordagem integrada permite-nos manter o controlo total sobre todo o ciclo de desenvolvimento — desde a análise do investimento e seleção do ativo até ao projeto, construção e entrega final — garantindo consistência, transparência e excelência em todas as fases do processo.



A nossa abordagem

Com controlo total sobre a execução, suportado por uma equipa experiente e pela tecnologia, asseguramos qualidade, transparência e excelência em todas as fases de cada projeto.

O processo...

01. Seleção da Localização

Concentramos os nossos projetos nas zonas costeiras de Portugal, privilegiando localizações únicas que proporcionam um estilo de vida tranquilo, em plena ligação com a natureza e o mar, sem abdicar da proximidade aos serviços essenciais do dia a dia, como transportes, comércio, escolas, serviços públicos e espaços de desporto e bem-estar.

02. Projeto e Conceção

Criamos espaços únicos que aliam uma arquitetura contemporânea e harmoniosa a um design funcional, recorrendo a materiais de elevada qualidade para proporcionar um conforto duradouro e uma experiência de excelência aos nossos clientes.

03. Construção

Combinamos a Inteligência Artificial e a tecnologia com a experiência de uma equipa de especialistas e parceiros de confiança, garantindo que cada projeto é executado dentro dos prazos e do orçamento previstos, com elevados padrões de qualidade, eficiência energética e recurso às mais avançadas técnicas de construção.

04. Entrega

Os nossos empreendimentos cumprem integralmente todos os requisitos legais e técnicos aplicáveis e são entregues com toda a documentação e garantias necessárias, assegurando total transparência, tranquilidade e valor duradouro para os nossos clientes.



Equipa



João Couto
Presidente e Diretor Geral



Filipa Couto
Operações, Marketing e Vendas

A nossa equipa experiente, aliada à tecnologia e à inteligência artificial, assegura excelência na execução, com um forte controlo de ponta a ponta em todas as fases do projeto.



O PRIMEIRO PROJECTO EM CASCAIS

Apartamento T3



08/15



O primeiro projeto em Cascais



localização



vista frontal do terraço



localização



vista posterior do terraço



Primeiro projeto em Cascais

Apartamento em Cascais
T3 | 145m2 | €1.350K

Localização premium, a 5-10min a pé da praia.



entrada



sala em open space



wc social



cozinha



sala em open space



sala em open space



sala em open space - exemplo de decoração



cozinha



cozinha - exemplo de decoração



master suite 1 - 18m2



master suite 1 - exemplo de decoração



wc master suite 1



master suite 1 - 18m2



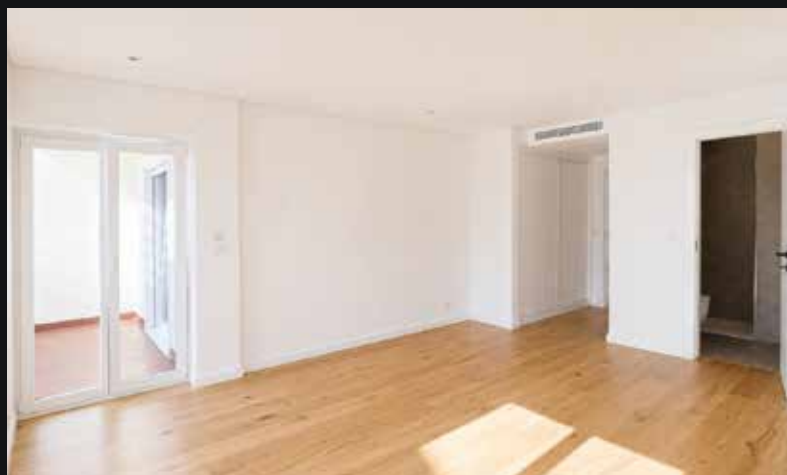
suite 2 - 25m2



suite 2 - exemplo de decoração



wc suite 2



suite 2 - 25m2



suite 3 - 16m2



suite 3 - exemplo de decoração



wc master suite 3



suite 3 - 16m2



VALOR E ATITUDE

INVEST · QUALITY · DELIVER

www.valoreatitude.com